



RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

25.10.2023.

Nr.3794

(prot.Nr.36, 8.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu "Par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu", kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 18.05.2023. ar Nr. DMPK-23-4512-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 30.03.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DZIRCIEMA IELĀ 71, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000670274 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000670190 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš,

Iela

67/275 Vēsturisko zemes gabalu robežas, grupas un grunts numurs

71 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzirciema ielā 71, Rīgā (būves kad.apz. 01000670166001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26414.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 5297 kv.m. Apbūves intensitāte - 156% (atļautais maksimums - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670274 daļa, ~ 1294 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000670274 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18801. Īpašnieks - Privātpersona.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670190, kas uzmērāma un reģistrējama zemesgrāmtā uz Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 71, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4003 kv.m.

Veido:

- vēsturiskā zemesgabala 67. grupas 116., 165., 166. un 275. grunts daļas.

Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-122-iz (par bij.67/116), 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-123-iz (par bij.67/165), 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-124-iz, Centrālās zemes komisijas 31.07.2018. izziņa Nr.30D/d-18 un Rīgas Apgabaltiesas 21.06.2018. vēstule Nr.3-16/96 (par bij.67/166) un Rīgas pilsētas zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-125-iz (par bij.67/275).

PIEZĪMES:

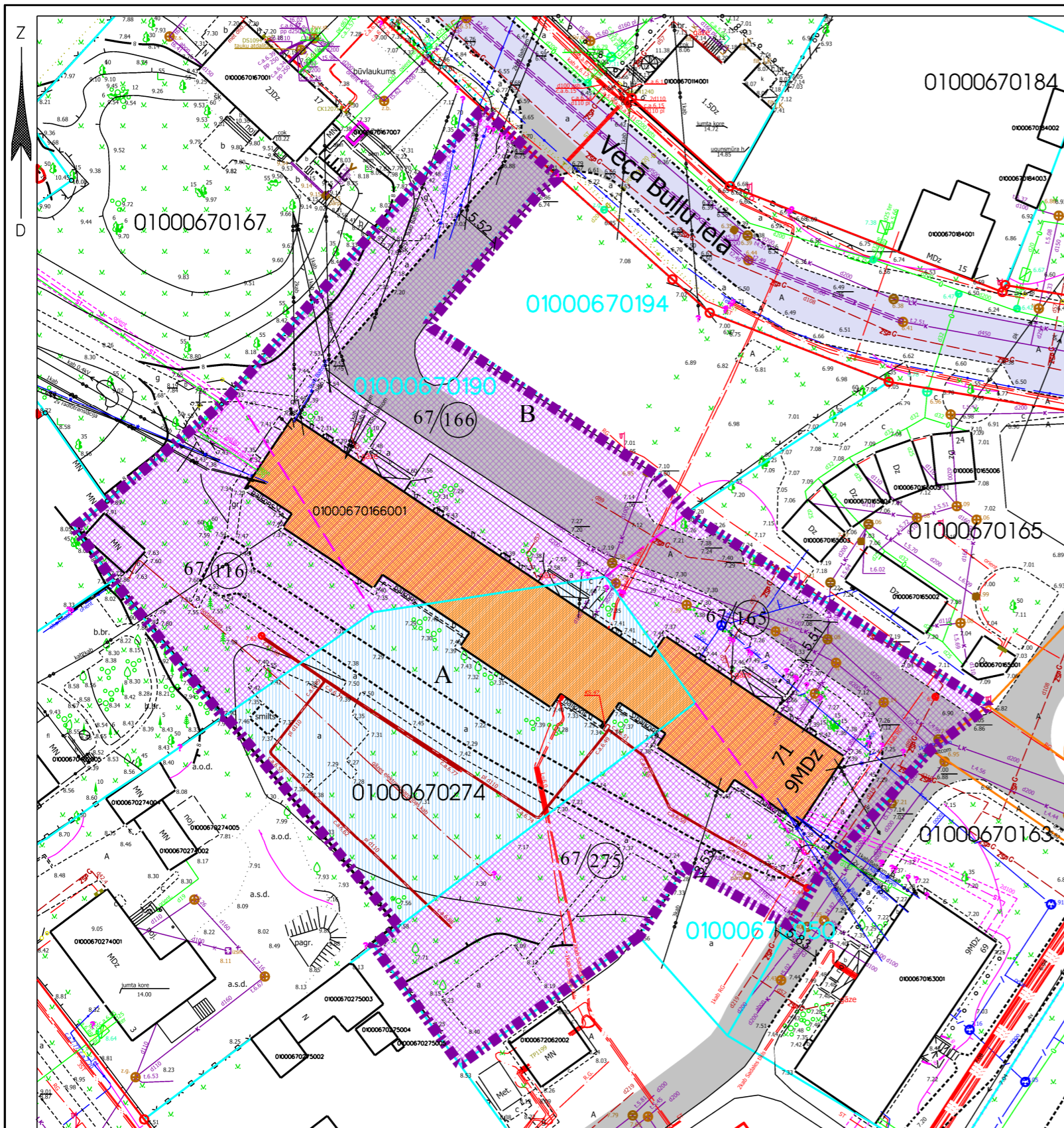
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.3.1. apakšnodalās prasībām:

- apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- apbūves intensitāte līdz 160%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

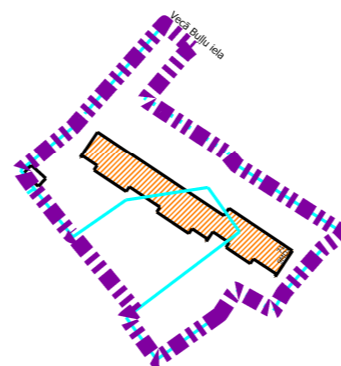
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar RTP TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība.

3. Saskaņā ar RTP TIAN 7.punktu neatbilstošas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši RTP TIAN 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023.gada 20.septembrī

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Objekts: Dzirciema ielā 71, Rīga Mērogs: 1:600